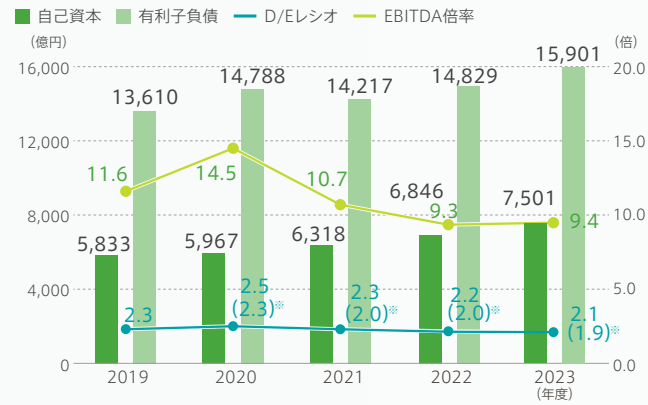


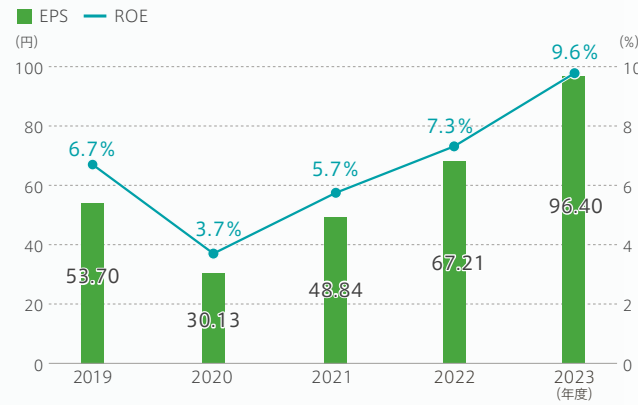
データ 財務・非財務ハイライト

主要な財務指標

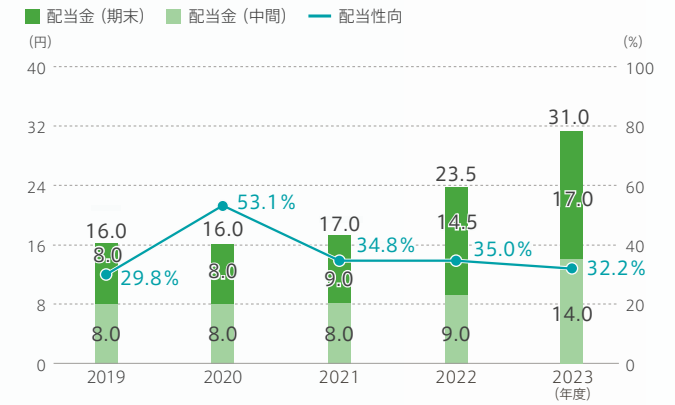
自己資本・有利子負債の推移



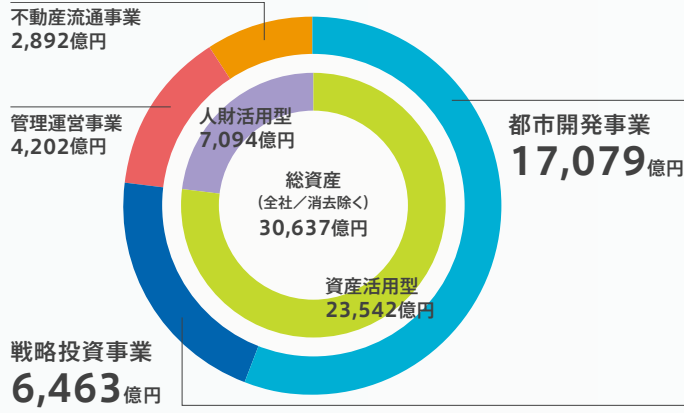
EPSおよびROEの推移



配当金・配当性向の推移



セグメント別資産内訳(2023年度)



都市開発事業セグメント内訳 (17,079億円)



戦略投資事業セグメント内訳 (6,463億円)



賃貸等不動産の時価評価

	2022年度末	2023年度末	増減
期末BS計上額	7,326億円	7,495億円	169億円
期末時価評価額	10,324億円	11,580億円	1,256億円
差額(含み益)	2,998億円	4,084億円	1,087億円

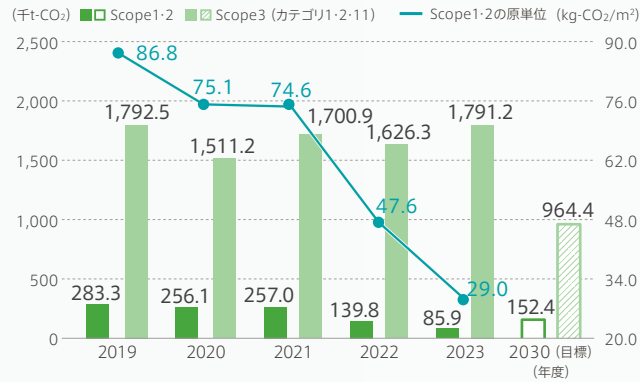
稼働物件NOI利回り: 約5%

* ハイブリッドファイナンス考慮後のD/Eレシオ

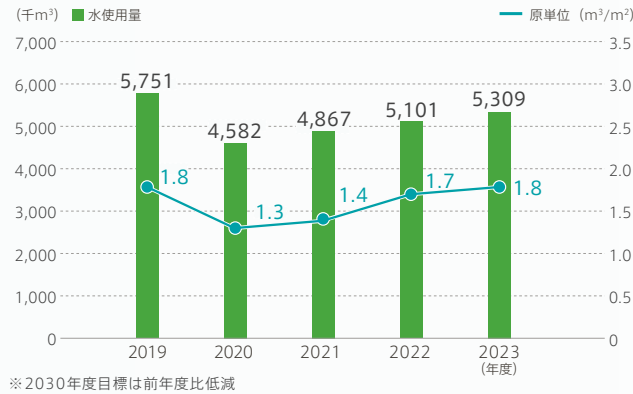
主要な非財務指標

※2023年度はCO₂排出量のほか、第三者検証前を含む

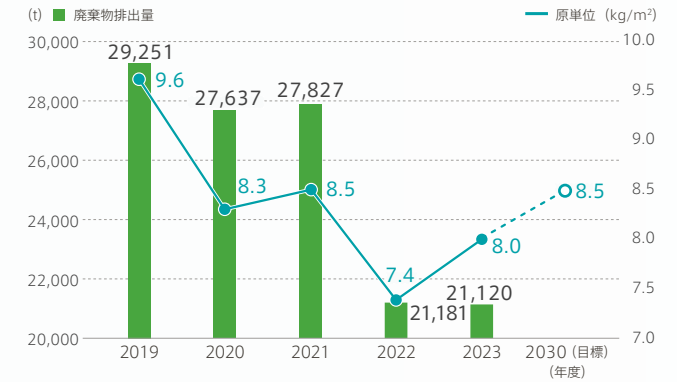
CO₂排出量(原単位)



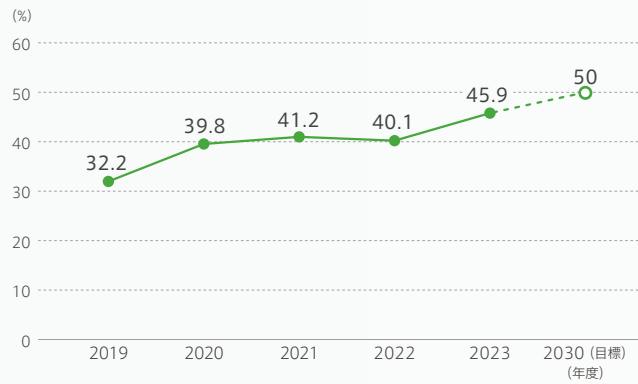
水使用量(原単位)



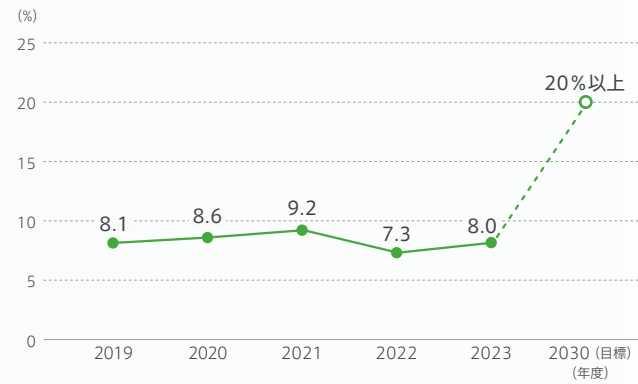
廃棄物排出量(原単位)



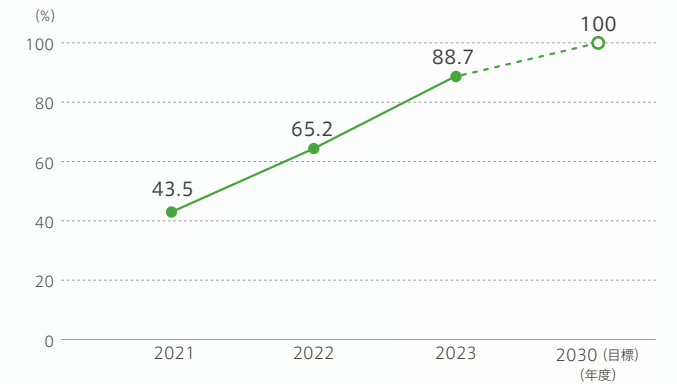
新卒女性採用比率



女性管理職比率



男性育児休暇取得率



財務指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
営業収益	億円	7,141	7,731	8,155	8,085	8,661	9,019	9,632	9,077	9,890	10,058	11,030
営業総利益	億円	1,453	1,488	1,638	1,730	1,825	1,934	2,017	1,648	1,939	1,972	2,160
営業利益	億円	614	633	688	732	775	802	793	565	838	1,104	1,202
経常利益	億円	506	517	564	636	687	707	675	466	728	996	1,104
当期純利益 ^{※1}	億円	237	252	287	315	352	375	386	217	351	482	685
総資産 ^{※2}	億円	17,898	19,738	19,844	20,672	21,732	24,052	24,874	26,523	26,343	27,385	30,308
流動資産	億円	4,160	5,726	4,919	5,880	6,498	8,727	8,890	10,050	10,370	11,156	13,592
販売用不動産 ^{※3}	億円	2,459	3,947	3,644	4,186	4,737	5,680	6,580	6,806	7,574	7,952	9,127
固定資産	億円	13,738	14,012	14,924	14,791	15,234	15,322	15,981	16,472	15,974	16,229	16,716
純資産	億円	3,692	3,983	4,224	4,463	4,753	5,687	5,942	6,087	6,433	7,007	7,719
自己資本	億円	3,645	3,953	4,188	4,423	4,681	5,614	5,833	5,967	6,318	6,846	7,501
有利子負債	億円	9,910	11,254	11,061	11,379	12,104	12,898	13,610	14,788	14,217	14,829	15,901
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	△135	△385	879	689	123	445	△67	1,004	765	947	1,565
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	197	△1,003	△1,124	△710	△964	△604	△1,472	△1,160	△318	△1,201	△1,782
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	30	1,392	△305	230	824	1,391	651	1,083	△813	428	978
設備投資額	億円	775	1,267	788	603	446	898	1,361	1,087	417	798	2,439
減価償却費	億円	200	202	210	235	231	246	323	398	433	445	446
EPS (1株当たり当期純利益)	円	41.61	41.45	47.18	51.77	57.80	56.84	53.70	30.13	48.84	67.21	96.40
BPS (1株当たり純資産)	円	598.73	649.40	687.92	726.59	768.85	780.78	811.04	829.50	878.32	964.77	1,053.04
1株当たり配当金	円	8.00	10.00	12.00	13.00	14.50	15.50	16.00	16.00	17.00	23.50	31.00
ROA	%	3.5	3.4	3.5	3.6	3.7	3.5	3.3	2.2	3.2	4.1	4.2
ROE	%	7.5	6.6	7.1	7.3	7.7	7.3	6.7	3.7	5.7	7.3	9.6
自己資本比率	%	20.4	20.0	21.1	21.4	21.5	23.3	23.5	22.5	24.0	25.0	24.8
D/Eレシオ	倍	2.7	2.8	2.6	2.6	2.6	2.3	2.3	2.5 ^{※4}	2.3 ^{※4}	2.2 ^{※4}	2.1 ^{※4}
配当性向	%	19.2	24.1	25.4	25.1	25.1	27.3	29.8	53.1	34.8	35.0	32.2
EBITDA ^{※5}	億円	846	880	943	1,017	1,061	1,102	1,171	1,017	1,325	1,602	1,699
EBITDA倍率 ^{※6}	倍	11.7	12.8	11.7	11.2	11.4	11.7	11.6	14.5	10.7	9.3	9.4

※1. 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています

※2. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2018年度第1四半期の期首から適用しており、2017年度の主要な経営指標等については、当該会計基準等をさかのぼって適用した後の指標等となっています

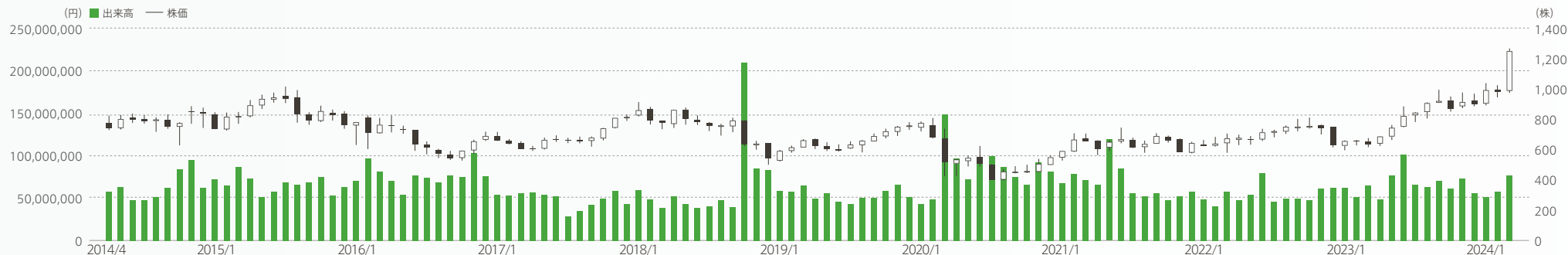
※3. 販売用不動産：仕掛販売用不動産、未成工事支出金を含みます

※4. ハイブリッドファイナンス考慮前のD/Eレシオです

※5. EBITDA：償却前営業利益＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却費

※6. EBITDA倍率：有利子負債÷EBITDA

株価情報



株価推移等

	(単位)	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
株主総利回り [※]	%	—	—	—	—	—	80.7	103.8	109.2	106.9	204.2
3月末株価	円	820	764	604	775	662	518	655	674	635	1,249
年間最高値	円	887	1,016	825	914	878	810	708	746	812	1,266.50
年間最低値	円	628	604	528	590	501	425	399	564	596	625

※株主総利回りの計算方法：(各事業年度末日の株価＋2023年度の4事業年度前から各事業年度までの1株当たり配当額の累計額)÷2023年度の5事業年度前の末日の株価

環境指標

	(単位)	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
CO ₂ 排出量 (Scope 1・2)	千t-CO ₂	234.8	210.7	233.0	227.5	230.5	283.3	256.1	257.0	139.8	85.9
原単位	kg-CO ₂ /m ²	101.9	98.4	106.7	101.0	96.1	86.8	75.1	74.6	47.6	29.0
CO ₂ 排出量 (Scope3)	千t-CO ₂	—	821.9	682.1	585.9	1,295.5	1,913.0	1,618.8	1,801.7	1,739.0	1,860.8
カテゴリ1・2・11	千t-CO ₂	—	—	—	—	—	1,792.5	1,511.2	1,700.9	1,626.3	1,791.2
水使用量	千m ³	3,141	2,811	2,650	2,548	2,612	5,751	4,582	4,867	5,101	5,309
原単位	m ³ /m ²	1.39	1.32	1.23	1.14	1.10	1.8	1.3	1.4	1.7	1.8
廃棄物排出量	t	18,796	18,908	25,127	25,569	22,932	29,251	27,637	27,827	21,181	21,120
原単位	kg/m ²	10.2	10.1	12.5	12.6	10.2	9.6	8.3	8.5	7.4	8.0

・2019年度以降は、SBT認定目標設定により対象範囲を変更

・CO₂排出量の2023年度は、第三者検証前。変更後は随時、Webで開示

(2024年3月31日現在)

データ 財務・非財務データ

社会指標 人財戦略における施策とKPI ([→ 参照ページp.81](#))

	(単位)	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
従業員数	人	18,243	19,230	20,421	21,091	21,976	22,953	23,411	21,276	21,614	21,170	
女性管理職比率	%	5.7	5.9	5.7	8.6	8.3	8.1	8.6	9.2	7.3	8.0	
女性管理職候補比率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	18	18	
キャリア採用者管理職比率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	46	54	
女性取締役(単体)	人	0	0	0	0	1	1	1	2	2	2	
女性監査役(単体)	人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
女性執行役員※2	人	2	2	2	2	2	4	4	6	2	3	
男性平均勤続年数	年	13.2	13.0	12.9	12.7	13.1	13.2	12.7	12.7	10.4	10.5	
女性平均勤続年数	年	9.0	8.7	8.8	8.7	9.2	8.9	8.5	8.7	7.6	7.7	
女性正社員比率	%	24.2	25.3	26.5	27.2	28.5	29.8	30.9	31.8	31.9	33.3	
新規採用に占める女性比率	%	33.0	35.4	41.6	40.1	39.5	32.2	39.8	41.2	40.1	45.9	
男性育児休暇取得率	%	—	—	—	—	—	—	—	43.5	65.2	88.7	
グループ各社執行役員の長期ビジョンの「自分ゴト化」度 (グループ連携の実践度)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	84	92	
ITパスポート取得率※3	%	—	—	—	—	—	—	—	—	71.4	84.3	
デジタル活用によるビジネス件数(累計)	件	—	—	—	—	—	—	—	—	43	58	
サステナブル・アクション・アワード応募件数(累計)	件	—	—	—	—	—	—	—	—	123	304	
事業を通じた環境取り組み件数(累計)	件	—	—	—	—	—	—	—	—	36	70	
DE&Iの理解深化(Eラーニング受講率)	%	—	—	—	—	—	—	—	30.0	86.5	96.2	
社内ベンチャー制度「STEP」事業化件数(累計)	件	—	—	—	—	—	—	—	—	3 (事業化) 253 (応募)	4 (事業化) 302 (応募)	
外部知見の獲得とグループ内ノウハウ共有(累計)	回	—	—	—	—	—	—	—	—	111	119	
健康診断受診率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	100	99.9	
ストレスチェック受検率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	92.8	93.1	
テレワーク制度規程整備率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	100	100	
フレックス勤務(またはスライド勤務)制度規程整備率※1	%	—	—	—	—	—	—	—	—	100	100	
従業員エンゲージメント・サーベイの実施 および改善取り組み※3	エンゲージメント・ レーディング	上期	—	—	—	—	—	—	BBB	A	A	AA
		下期	—	—	—	—	—	—	BBB	A	AA	AA
サプライチェーンの人権配慮	%	—	—	—	—	—	—	—	41.9	72.7	58.9	

(2024年3月31日現在)

※1. 主要5社合計(東急不動産・東急コミュニティー・東急リパブル・東急住宅リース・学生情報センター)

※2. 女性取締役執行役員を含む。第三者検証は取締役執行役員を除く

※3. 東急不動産

・労働者の男女の賃金の差異は、有価証券報告書のp.9を参照 [→ 詳細Webへ](#)

・2023年度は、第三者検証前を含む。変更後は随時、Webで開示