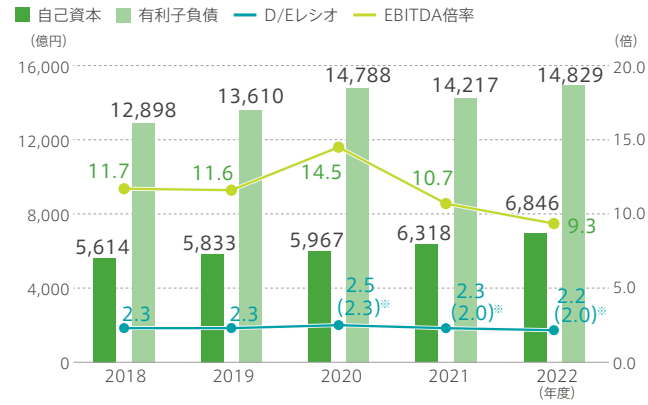


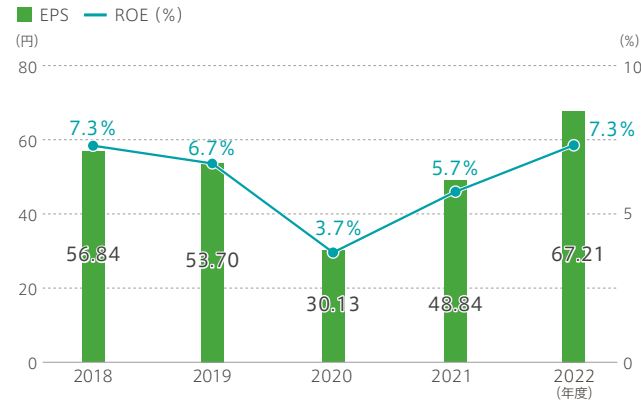
データ 財務・非財務ハイライト

主要な財務指標

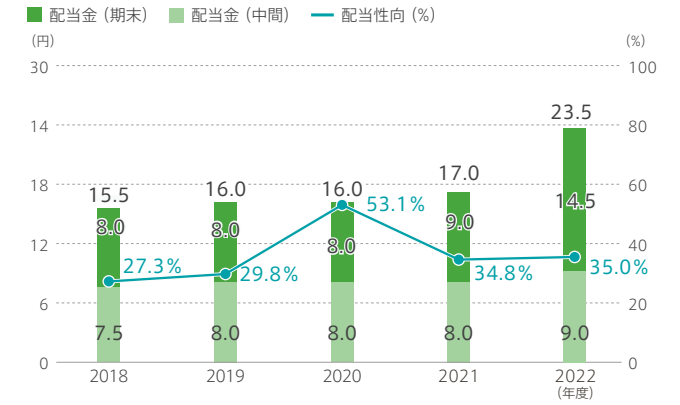
自己資本・有利子負債の推移



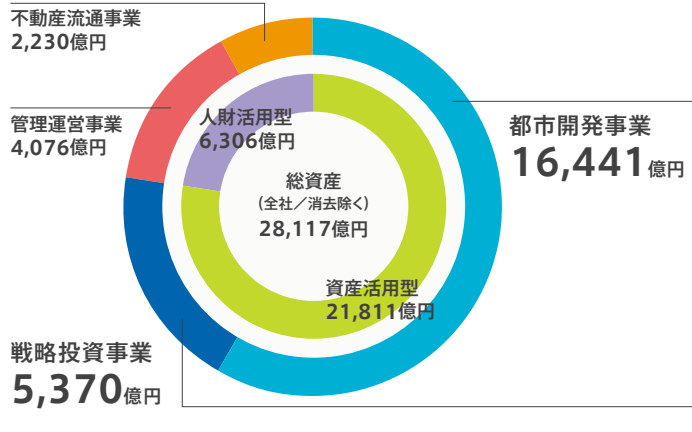
EPSおよびROEの推移



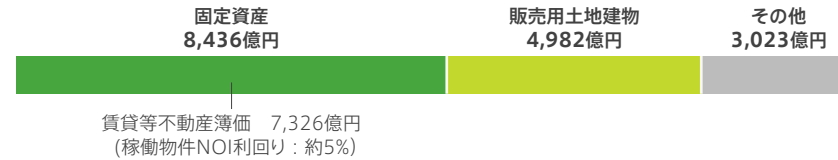
配当金・配当性向の推移



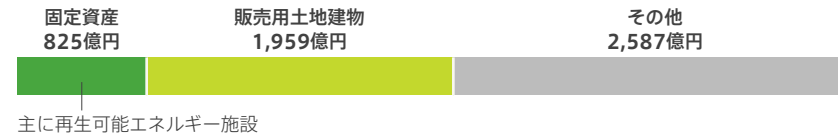
セグメント別資産内訳



都市開発事業
セグメント内訳
(16,441億円)



戦略投資事業
セグメント内訳
(5,370億円)

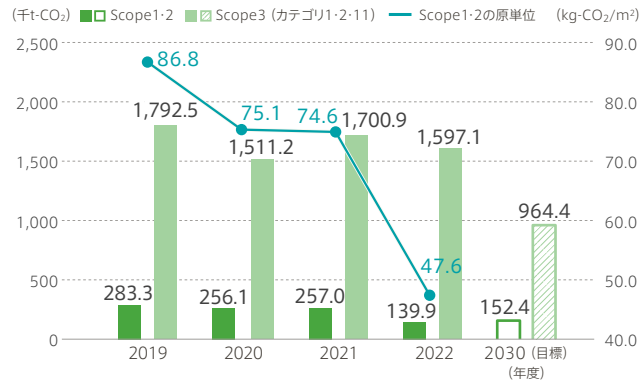


※ ハイブリッドファイナンス考慮後のD/Eレシオ

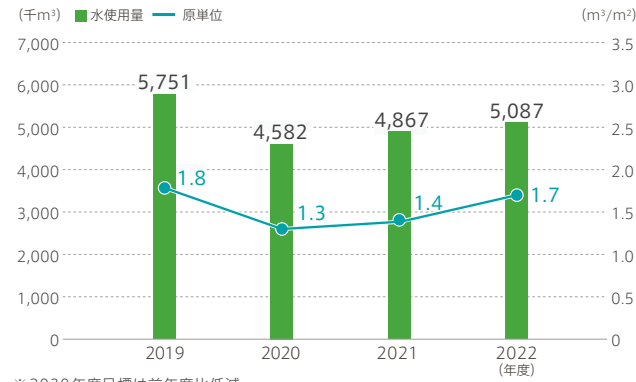
主要な非財務指標

※2022年度はCO₂排出量のほか、第三者検証前を含む

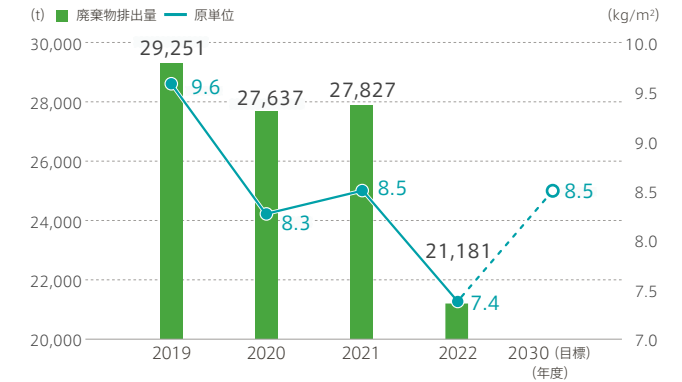
CO₂排出量(原単位)



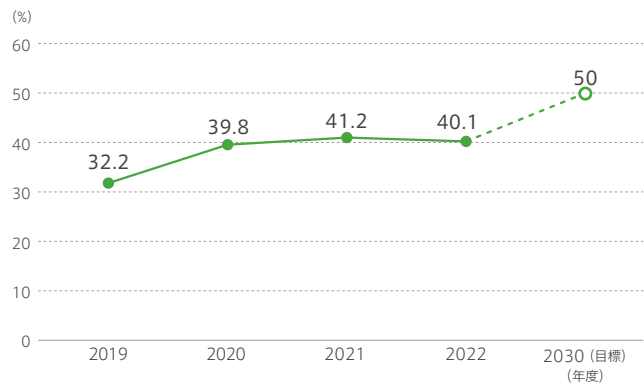
水使用量(原単位)



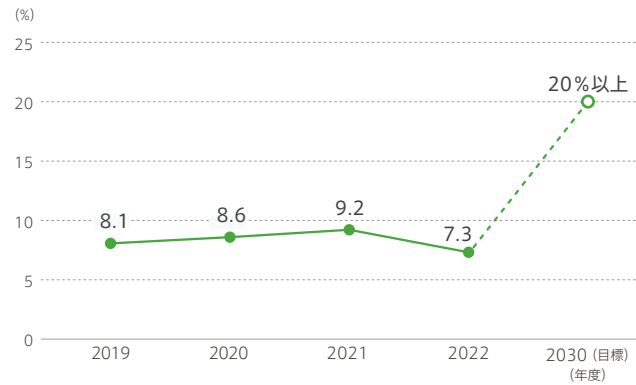
廃棄物排出量(原単位)



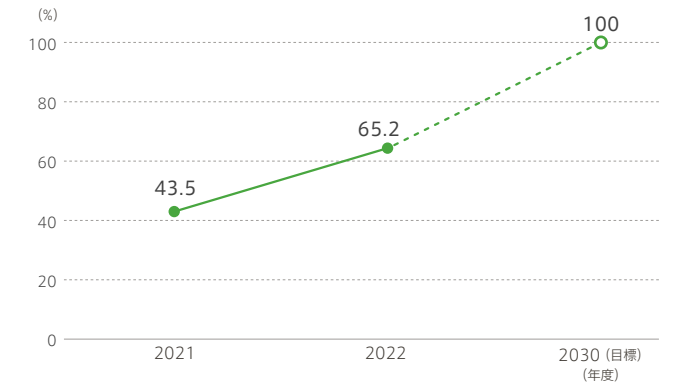
新卒女性採用比率



女性管理職比率



男性育児休暇取得率



財務指標

	(単位)	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
営業収益	億円	5,959	7,141	7,731	8,155	8,085	8,661	9,019	9,632	9,077	9,890	10,058
営業総利益	億円	1,268	1,453	1,488	1,638	1,730	1,825	1,934	2,017	1,648	1,939	1,972
営業利益	億円	520	614	633	688	732	775	802	793	565	838	1,104
経常利益	億円	399	506	517	564	636	687	707	675	466	728	996
当期純利益 ^{※1}	億円	221	237	252	287	315	352	375	386	217	351	482
総資産 ^{※2}	億円	17,184	17,898	19,738	19,844	20,672	21,732	24,052	24,874	26,523	26,343	27,385
流動資産	億円	3,240	4,160	5,726	4,919	5,880	6,498	8,727	8,890	10,050	10,370	11,156
販売用不動産 ^{※3}	億円	1,753	2,459	3,947	3,644	4,186	4,737	5,680	6,580	6,806	7,574	7,952
固定資産	億円	13,944	13,738	14,012	14,924	14,791	15,234	15,322	15,981	16,472	15,974	16,229
純資産	億円	3,070	3,692	3,983	4,224	4,463	4,753	5,687	5,942	6,087	6,433	7,007
自己資本	億円	2,687	3,645	3,953	4,188	4,423	4,681	5,614	5,833	5,967	6,318	6,846
有利子負債	億円	9,741	9,910	11,254	11,061	11,379	12,104	12,898	13,610	14,788	14,217	14,829
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	702	△135	△385	879	689	123	445	△67	1,004	765	947
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	425	197	△1,003	△1,124	△710	△964	△604	△1,472	△1,160	△318	△1,201
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	△905	30	1,392	△305	230	824	1,391	651	1,083	△813	428
設備投資額	億円	438	775	1,267	788	603	446	898	1,361	1,087	417	798
減価償却費	億円	202	200	202	210	235	231	246	323	398	433	445
EPS (1株当たり当期純利益)	円	41.71	41.61	41.45	47.18	51.77	57.80	56.84	53.70	30.13	48.84	67.21
BPS (1株当たり純資産)	円	505.99	598.73	649.40	687.92	726.59	768.85	780.78	811.04	829.50	878.32	964.77
1株当たり配当金	円	7.00	8.00	10.00	12.00	13.00	14.50	15.50	16.00	16.00	17.00	23.50
ROA	%	3.0	3.5	3.4	3.5	3.6	3.7	3.5	3.3	2.2	3.2	4.1
ROE	%	8.7	7.5	6.6	7.1	7.3	7.7	7.3	6.7	3.7	5.7	7.3
自己資本比率	%	15.6	20.4	20.0	21.1	21.4	21.5	23.3	23.5	22.5	24.0	25.0
D/Eレシオ	倍	3.6	2.7	2.8	2.6	2.6	2.6	2.3	2.3	2.5 ^{※4}	2.3 ^{※4}	2.2 ^{※4}
配当性向	%	16.8	19.2	24.1	25.4	25.1	25.1	27.3	29.8	53.1	34.8	35.0
EBITDA ^{※5}	億円	724	846	880	943	1,017	1,061	1,102	1,171	1,017	1,325	1,602
EBITDA倍率 ^{※6}	倍	13.5	11.7	12.8	11.7	11.2	11.4	11.7	11.6	14.5	10.7	9.3

※1. 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています

※2. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2018年度第1四半期の期首から適用しており、2017年度の主要な経営指標等については、当該会計基準等をさかのぼって適用した後の指標等となっています

※3. 販売用不動産：仕掛販売用不動産、未成工事支出金を含みます ※4. ハイブリッドファイナンス考慮前のD/Eレシオです ※5. EBITDA：償却前営業利益＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却費 ※6. EBITDA倍率：有利子負債÷EBITDA

社会指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
従業員数	人	17,594	18,243	19,230	20,421	21,091	21,976	22,953	23,411	21,276	21,614
女性管理職比率	%	4.8	5.7	5.9	5.7	8.6	8.3	8.1	8.6	9.2	7.3
女性取締役(単体)	人	0	0	0	0	0	1	1	1	2	2
女性監査役(単体)	人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
女性執行役員 [※]	人	1	2	2	2	2	2	4	4	6	2
男性平均勤続年数	年	13.2	13.2	13.0	12.9	12.7	13.1	13.2	12.7	12.7	10.4
女性平均勤続年数	年	8.8	9.0	8.7	8.8	8.7	9.2	8.9	8.5	8.7	7.6
女性正社員比率	%	23.7	24.2	25.3	26.5	27.2	28.5	29.8	30.9	31.8	31.9
新規採用に占める女性比率	%	31.5	33.0	35.4	41.6	40.1	39.5	32.2	39.8	41.2	40.1
男性育児休暇取得率	%	—	—	—	—	—	—	—	—	43.5	65.2
DE&Iの理解深化(Eラーニング受講率)	%	—	—	—	—	—	—	—	—	30.0	86.5
サプライチェーンの人権配慮	%	—	—	—	—	—	—	—	—	41.9	72.7

※女性取締役執行役員を含む。第三者検証は取締役執行役員を除く

(2023年3月31日現在)

・労働者の男女の賃金の差異は、有価証券報告書のP.9を参照 [▶ 詳細Webへ](#)

・2022年度は、第三者検証前を含む。変更後は随時、WEBで開示

環境指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
CO ₂ 排出量(Scope 1・2)	千t-CO ₂	228.3	234.8	210.7	233.0	227.5	230.5	283.3	256.1	257.0	139.9
原単位	kg-CO ₂ /m ²	98.6	101.9	98.4	106.7	101.0	96.1	86.8	75.1	74.6	47.6
CO ₂ 排出量(Scope3)	千t-CO ₂	—	—	821.9	682.1	585.9	1,295.5	1,913.0	1,618.8	1,801.7	1,705.7
カテゴリ1・2・11	千t-CO ₂	—	—	—	—	—	—	1,792.5	1,511.2	1,700.9	1,597.1
水使用量	千m ³	3,042	3,141	2,811	2,650	2,548	2,612	5,751	4,582	4,867	5,087
原単位	m ³ /m ²	1.33	1.39	1.32	1.23	1.14	1.10	1.8	1.3	1.4	1.7
廃棄物排出量	t	14,189	18,796	18,908	25,127	25,569	22,932	29,251	27,637	27,827	21,181
原単位	kg/m ²	10.3	10.2	10.1	12.5	12.6	10.2	9.6	8.3	8.5	7.4

・2019年度以降は、SBT認定目標設定により対象範囲を変更

(2023年3月31日現在)

・CO₂排出量の2022年度は、第三者検証前。変更後は随時、WEBで開示