

Performance information

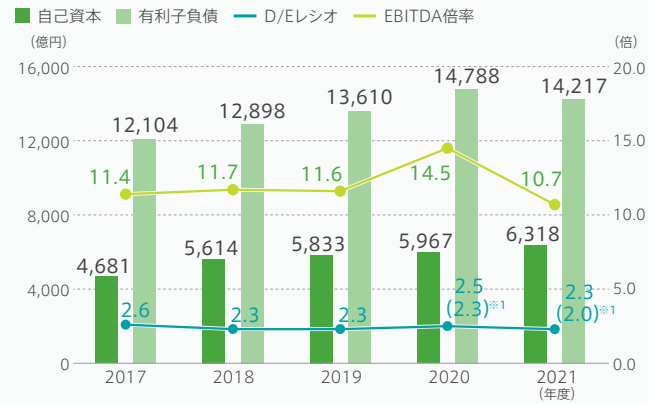
財務・会社情報など



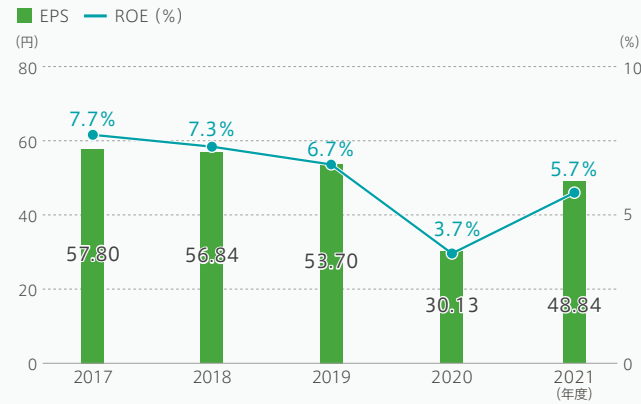
財務・非財務ハイライト

主要な財務指標

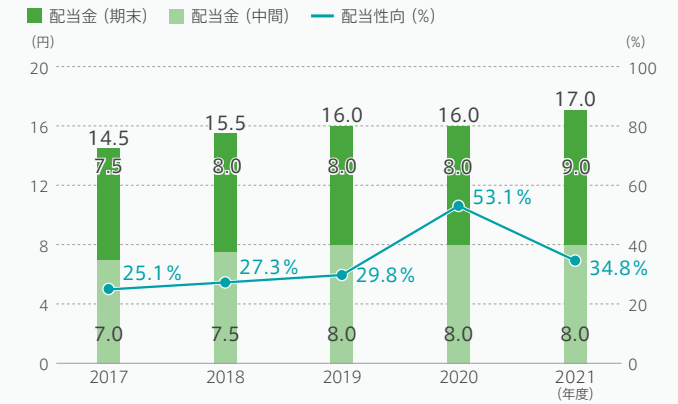
自己資本・有利子負債の推移



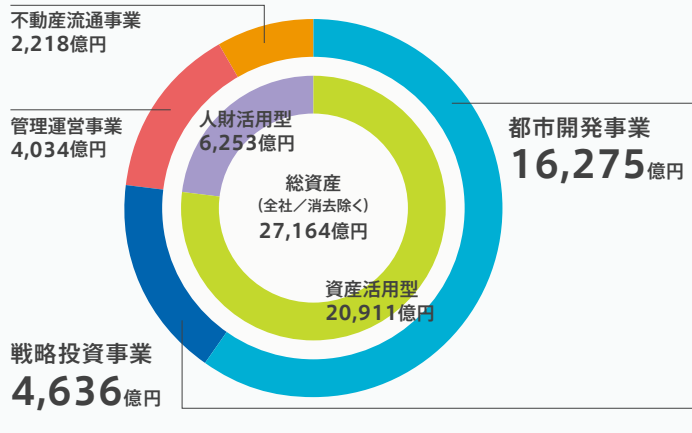
EPSおよびROEの推移



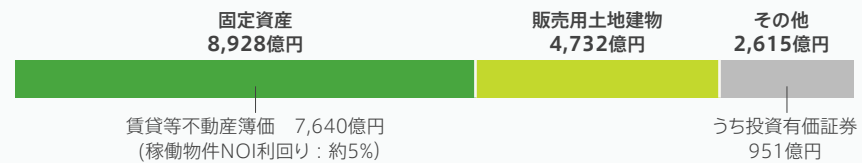
配当金・配当性向の推移



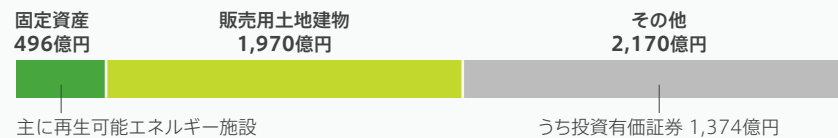
セグメント別資産内訳^{※2}



都市開発事業 セグメント内訳 (16,275億円)



戦略投資事業 セグメント内訳 (4,636億円)

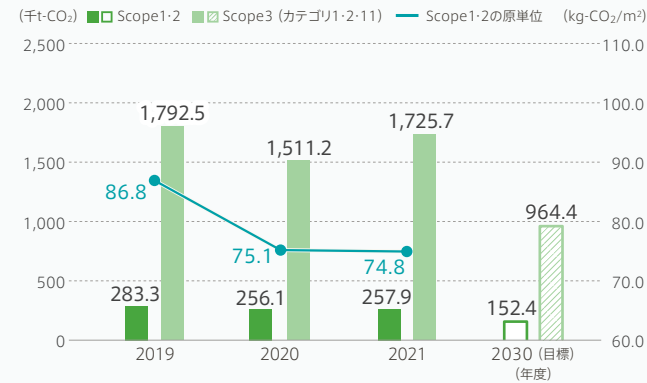


※1. ハイブリッドファイナンス考慮後のD/Eレシオです ※2. 2021年度より従来の7事業から4事業にセグメント変更を行ったため、変更後のセグメントに組み替えて表示しています

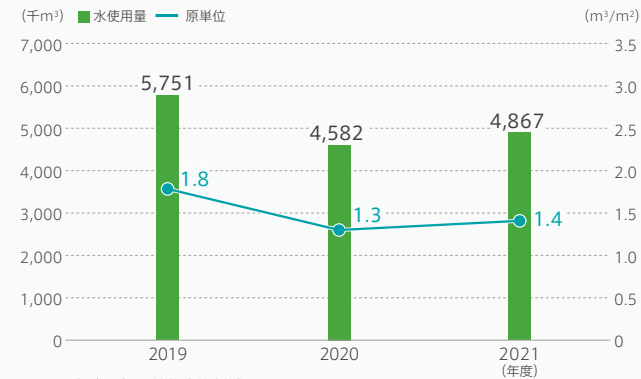
財務・非財務ハイライト

主要な非財務指標

CO₂排出量(原単位)

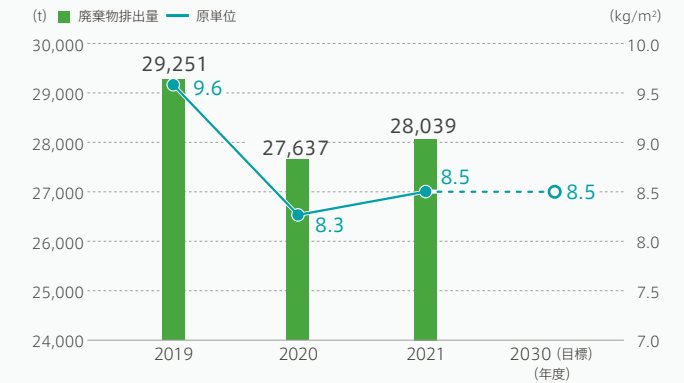


水使用量(原単位)

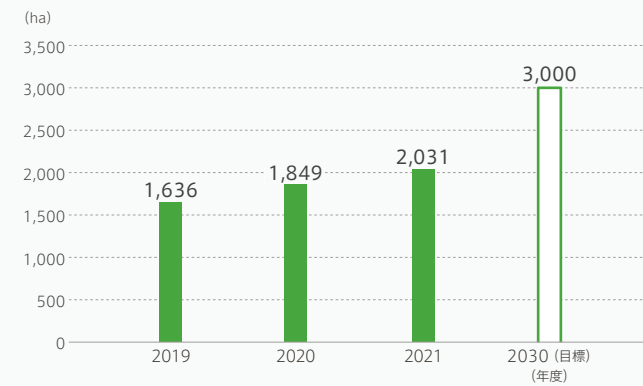


※2030年度目標は前年度比低減

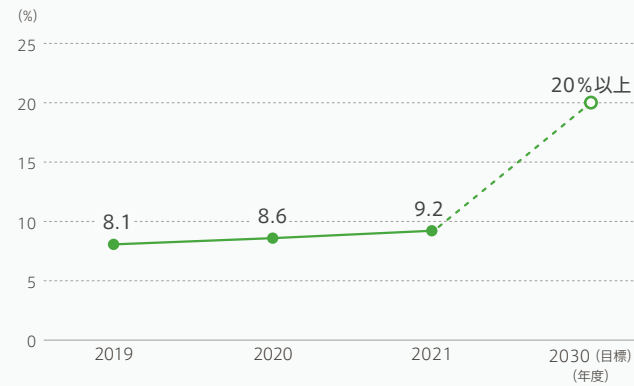
廃棄物排出量(原単位)



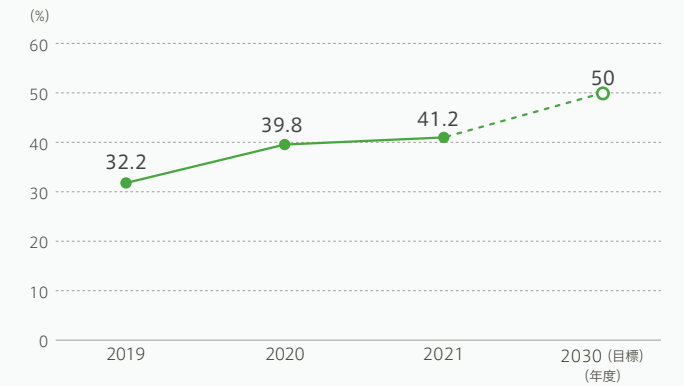
緑をつなぐプロジェクト(森林保全面積)



女性管理職比率



女性採用比率



財務・非財務データ

財務指標

	(単位)	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
営業収益	億円	5,568	5,959	7,141	7,731	8,155	8,085	8,661	9,019	9,632	9,077	9,890
営業総利益	億円	1,233	1,268	1,453	1,488	1,638	1,730	1,825	1,934	2,017	1,648	1,939
営業利益	億円	501	520	614	633	688	732	775	802	793	565	838
経常利益	億円	349	399	506	517	564	636	687	707	675	466	728
当期純利益 ^{※1}	億円	342	221	237	252	287	315	352	375	386	217	351
総資産 ^{※2}	億円	17,448	17,184	17,898	19,738	19,844	20,672	21,732	24,052	24,874	26,523	26,343
流動資産	億円	3,007	3,240	4,160	5,726	4,919	5,880	6,498	8,727	8,890	10,050	10,370
販売用不動産 ^{※3}	億円	1,727	1,753	2,459	3,947	3,644	4,186	4,737	5,680	6,580	6,806	7,574
固定資産	億円	14,441	13,944	13,738	14,012	14,924	14,791	15,234	15,322	15,981	16,472	15,974
純資産	億円	2,753	3,070	3,692	3,983	4,224	4,463	4,753	5,687	5,942	6,087	6,433
自己資本	億円	2,408	2,687	3,645	3,953	4,188	4,423	4,681	5,614	5,833	5,967	6,318
有利子負債	億円	10,640	9,741	9,910	11,254	11,061	11,379	12,104	12,898	13,610	14,788	14,217
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	449	702	△135	△385	879	689	123	445	△67	1,004	765
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	△288	425	197	△1,003	△1,124	△710	△964	△604	△1,472	△1,160	△318
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	△164	△905	30	1,392	△305	230	824	1,391	651	1,083	△813
設備投資額	億円	416	438	775	1,267	788	603	446	898	1,361	1,087	417
減価償却費	億円	208	202	200	202	210	235	231	246	323	398	433
EPS (1株当たり当期純利益)	円	64.40	41.71	41.61	41.45	47.18	51.77	57.80	56.84	53.70	30.13	48.84
BPS (1株当たり純資産)	円	453.46	505.99	598.73	649.40	687.92	726.59	768.85	780.78	811.04	829.50	878.32
1株当たり配当金	円	7.00	7.00	8.00	10.00	12.00	13.00	14.50	15.50	16.00	16.00	17.00
ROA	%	3.5	3.0	3.5	3.4	3.5	3.6	3.7	3.5	3.3	2.2	3.2
ROE	%	15.2	8.7	7.5	6.6	7.1	7.3	7.7	7.3	6.7	3.7	5.7
自己資本比率	%	13.8	15.6	20.4	20.0	21.1	21.4	21.5	23.3	23.5	22.5	24.0
D/Eレシオ	倍	4.4	3.6	2.7	2.8	2.6	2.6	2.6	2.3	2.3	2.5 ^{※4}	2.3 ^{※4}
配当性向	%	10.9	16.8	19.2	24.1	25.4	25.1	25.1	27.3	29.8	53.1	34.8
EBITDA ^{※5}	億円	710	724	846	880	943	1,017	1,061	1,102	1,171	1,017	1,325
EBITDA倍率 ^{※6}	倍	15.0	13.5	11.7	12.8	11.7	11.2	11.4	11.7	11.6	14.5	10.7

※1. 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています

※2. 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を2018年度第1四半期の期首から適用しており、2017年度の主要な経営指標等については、当該会計基準等をさかのぼって適用した後の指標等となっています

※3. 販売用不動産: 仕掛販売用不動産、未成工事支出金を含みます ※4. ハイブリッドファイナンス考慮前のD/Eレシオです ※5. EBITDA: 償却前営業利益=営業利益+減価償却費+のれん償却費 ※6. EBITDA倍率: 有利子負債÷EBITDA

財務・非財務データ

人財指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
従業員数	人	17,594	18,243	19,230	20,421	21,091	21,976	22,953	23,411	21,276
女性管理職比率	%	4.8	5.7	5.9	5.7	8.6	8.3	8.1	8.6	9.2
女性取締役(単体)	人	0	0	0	0	0	1	1	1	2
女性監査役(単体)	人	0	0	0	0	0	0	0	0	0
女性執行役員 [※]	人	1	2	2	2	2	2	4	4	6
男性平均勤続年数	年	13.2	13.2	13.0	12.9	12.7	13.1	13.2	12.7	12.7
女性平均勤続年数	年	8.8	9.0	8.7	8.8	8.7	9.2	8.9	8.5	8.7
女性正社員比率	%	23.7	24.2	25.3	26.5	27.2	28.5	29.8	30.9	31.8
新規採用に占める女性比率	%	31.5	33.0	35.4	41.6	40.1	39.5	32.2	39.8	41.2

※ 女性取締役執行役員を含む。第三者検証は取締役執行役員を除く [→ 詳細Webへ](#)

環境指標

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
CO ₂ 排出量 (Scope 1・2)		228.3	234.8	210.7	233.0	227.5	230.5	283.3	256.1	257.9
原単位	kg-CO ₂ /m ²	98.6	101.9	98.4	106.7	101.0	96.1	86.8	75.1	74.8
CO ₂ 排出量 (Scope3)	千t-CO ₂	—	—	821.9	682.1	585.9	1,295.5	1,913.0	1,618.8	1,856.7
カテゴリ1・2・11	千t-CO ₂	—	—	—	—	—	—	1,792.5	1,511.2	1,725.7
水使用量	千m ³	3,042	3,141	2,811	2,650	2,548	2,612	5,751	4,582	4,867
原単位	m ³ /m ²	1.33	1.39	1.32	1.23	1.14	1.10	1.8	1.3	1.4
廃棄物排出量	t	14,189	18,796	18,908	25,127	25,569	22,932	29,251	27,637	28,039
原単位	kg/m ²	10.3	10.2	10.1	12.5	12.6	10.2	9.6	8.3	8.5

※ 2019年度以降は、SBT認定目標設定により対象範囲を変更

(2022年6月末日算定)