

# 主要財務・非財務データ

財務データ	(単位)	2006年度	2007年度	2008年度	2009年度
営業収益	億円	5,735	6,334	5,744	5,521
営業総利益	億円	1,364	1,599	1,143	1,065
営業利益	億円	659	821	350	355
経常利益	億円	604	754	277	282
当期純利益 <sup>※1</sup>	億円	314	287	102	111
総資産	億円	9,541	10,139	10,357	10,554
流動資産	億円	3,100	3,021	2,890	2,835
販売用不動産 <sup>※2</sup>	億円	1,852	2,024	2,000	1,722
固定資産	億円	6,440	7,118	7,467	7,719
純資産	億円	1,963	2,182	2,225	2,310
自己資本	億円	1,737	1,928	1,957	2,031
有利子負債	億円	3,705	4,115	4,770	4,789
営業活動によるキャッシュ・フロー	億円	138	249	134	725
投資活動によるキャッシュ・フロー	億円	△1,064	△799	△830	△267
財務活動によるキャッシュ・フロー	億円	242	369	680	△309
設備投資額	億円	425	529	400	469
減価償却費	億円	113	123	133	132
EPS (1株当たり当期純利益)	円	59.00	54.00	19.18	20.82
BPS (1株当たり純資産)	円	326.74	362.88	368.39	382.43
1株当たり配当金	円	7.00	8.00	8.00	7.00
ROA	%	7.3	8.4	3.5	3.4
ROE	%	19.7	15.7	5.2	5.5
自己資本比率	%	18.2	19.0	18.9	19.2
DEレシオ	倍	2.1	2.1	2.4	2.4
配当性向	%	11.9	14.8	41.7	33.6
EBITDA <sup>※3</sup>	億円	772	944	483	487
EBITDA倍率 <sup>※4</sup>	倍	4.8	4.4	9.9	9.8

※1 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています

※2 販売用不動産：仕掛販売用不動産、未成工事支出金を含みます

※3 EBITDA：償却前営業利益＝営業利益＋減価償却費＋のれん償却費

※4 EBITDA倍率：有利子負債÷EBITDA

非財務データ	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
従業員数	人	17,594	18,243	19,230	20,421
女性管理職比率	%	4.8	5.7	5.9	5.7
女性取締役	人	0	0	0	0
女性監査役	人	0	0	0	0
女性執行役員	人	1	2	2	2
男性平均勤続年数	年	13.2	13.2	13.0	12.9
女性平均勤続年数	年	8.8	9.0	8.7	8.8
女性正社員比率	%	23.7	24.2	25.3	26.5
新規採用に占める女性比率	%	31.5	33.0	35.4	41.6

2010年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
5,714	5,568	5,959	7,141	7,731	8,155	8,085
1,317	1,233	1,268	1,453	1,488	1,638	1,730
625	501	520	614	633	688	732
549	349	399	506	517	564	636
116	342	221	237	252	287	315
11,614	17,448	17,184	17,898	19,738	19,844	20,672
2,749	3,007	3,240	4,160	5,726	4,919	5,880
1,557	1,727	1,753	2,459	3,947	3,644	4,186
8,865	14,441	13,944	13,738	14,012	14,924	14,791
2,398	2,753	3,070	3,692	3,983	4,224	4,463
2,086	2,408	2,687	3,645	3,953	4,188	4,423
5,598	10,640	9,741	9,910	11,254	11,061	11,379
662	449	702	△135	△385	879	689
△1,462	△288	425	197	△1,003	△1,124	△710
790	△164	△905	30	1,392	△305	230
1,995	416	438	775	1,267	788	603
149	208	202	200	202	210	235
21.84	64.40	41.71	41.61	41.45	47.18	51.77
392.87	453.46	505.99	598.73	649.40	687.92	726.59
7.00	7.00	7.00	8.00	10.00	12.00	13.00
5.7	3.5	3.0	3.5	3.4	3.5	3.6
5.6	15.2	8.7	7.5	6.6	7.1	7.3
18.0	13.8	15.6	20.4	20.0	21.1	21.4
2.7	4.4	3.6	2.7	2.8	2.6	2.6
32.1	10.9	16.8	19.2	24.1	25.4	25.1
774	710	724	846	880	943	1,017
7.2	15.0	13.5	11.7	12.8	11.7	11.2

## 非財務データ

	(単位)	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
エネルギー使用量	GJ	4,596,778 <sup>※1</sup>	4,660,185 <sup>※2</sup>	4,374,341 <sup>※3</sup>	4,542,902 <sup>※4</sup>
CO <sub>2</sub> 排出量	t-CO <sub>2</sub>	228,267 <sup>※1</sup>	234,798 <sup>※2</sup>	210,707 <sup>※3</sup>	232,770 <sup>※4</sup>
原単位	kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>	98.6	101.9	98.4	106.6
水使用量	m <sup>3</sup>	3,042 <sup>※1</sup>	3,141 <sup>※2</sup>	2,811 <sup>※3</sup>	2,663 <sup>※4</sup>
原単位	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1.33	1.39	1.32	1.23
廃棄物排出量	t	14,189 <sup>※5</sup>	18,796 <sup>※6</sup>	18,908 <sup>※7</sup>	25,128 <sup>※8</sup>
原単位	kg/m <sup>2</sup>	10.3	10.2	10.1	13.3

※1 対象施設数213(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※2 対象施設数226(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※3 対象施設数210(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※4 対象施設数190(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※5 対象施設数124(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※6 対象施設数152(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※7 対象施設数161(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)  
 ※8 対象施設数140(オフィスビル、商業施設、リゾート施設、その他、海外)

・エネルギー使用量、CO<sub>2</sub>排出量：新規物件開業と計測補正率向上による増加  
 (2015年度のCO<sub>2</sub>排出量はSGS検証数値)  
 ・水使用量：計測方法の変更により公表値を変更  
 ・廃棄物：計測補正率向上による増加