

At a Glance

営業収益

8,085億円

不動産を取り巻く市況は堅調に推移しておりますが、投資家向けビル等売却収益の減少により微減収(前期比0.9%減)となりました。

営業利益

732億円

前期比6.5%増。分譲マンションの増益、仲介事業、ウェルネス事業の好調により、5年連続の増益となり、中期経営計画の目標730億円を達成しました。

親会社株主に帰属する
当期純利益

315億円

前期比9.7%増。4年連続での増益を続け、5年ぶりに300億円超えを達成しました。

お客さま数

約**1,000**万人

マンションご購入、リゾートやスポーツ施設のご利用、東急ハンズ会員など、グループの幅広い事業で多くのお客さまにご利用いただいています。

グループ従業員数

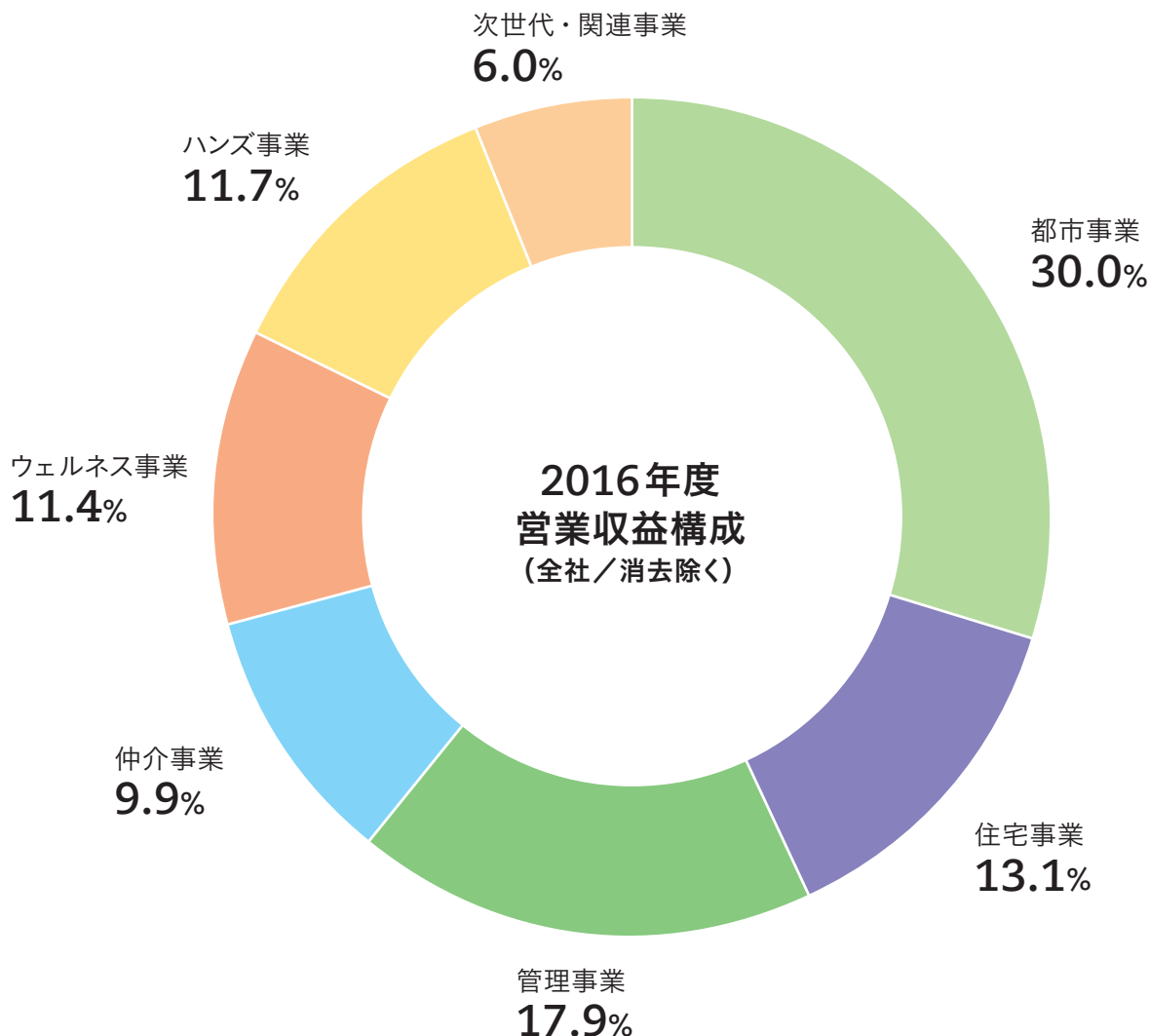
20,421人

2016年度は(株)学生情報センターのM&A等によりグループ全体の従業員数が増加しました。

女性正社員比率

27%

企業として高い競争力を持ち続けるためには多様な視点が必要不可欠と認識し、女性活用などダイバーシティ推進に取り組んでいます。



事業セグメント

コア事業

アセット活用型事業
変革と強化

都市事業セグメント



オフィスビル・商業施設延床面積

1,458千m²

賃貸住宅管理戸数

12.4万戸

オフィスビル・商業施設の開発と運営、複合再開発、不動産投資信託の運用、賃貸住宅の管理など、都市エリアでの不動産に関するあらゆるニーズに最適なサービスを提供しています。

住宅事業セグメント



分譲マンション累計供給戸数

9.0万戸

上質で快適なマンション・戸建など住宅分譲を通じ、お客さまのライフスタイルに応じて豊かな暮らしを提案する住生活を総合的にサポートしています。

ストック活用型事業
飛躍的成長

管理事業セグメント



マンション管理戸数

74.2万戸

マンション・オフィスビル・商業施設や公共施設など、さまざまな建物や設備の管理・改修といった不動産管理のトータルサポートを通じて、良質な社会ストックの形成を行っています。

仲介事業セグメント



売買仲介取扱高

1.1兆円

不動産の売買仲介・販売受託・販売など、不動産流通に関するあらゆるお客さまニーズに総合的なソリューションでこたえます。

成熟市場

成長市場

グループの付加価値向上

ハンズ事業セグメント



東急ハンズ店舗数

46店

(FC店、海外店含む)

「ここは、ヒント・マーケット。」をブランドスローガンに、「お客さま一人ひとりのライフスタイルの実現」のお手伝いとして、多種多様な商品を取り揃え、東急ハンズならではの発見のあるヒントをお客さまにご提供しています。

新たなコア事業

ウェルネス事業セグメント



運営施設数

161施設

リゾートやレジャー施設・スポーツクラブ・シニア住宅の開発・運営といった余暇・健康・シニア分野の各事業を横断的に連携して、お客さまの上質で豊かな時間づくりをサポートしています。

将来の成長ドライバー

次世代・関連事業セグメント



海外進出国

アメリカ

インドネシア

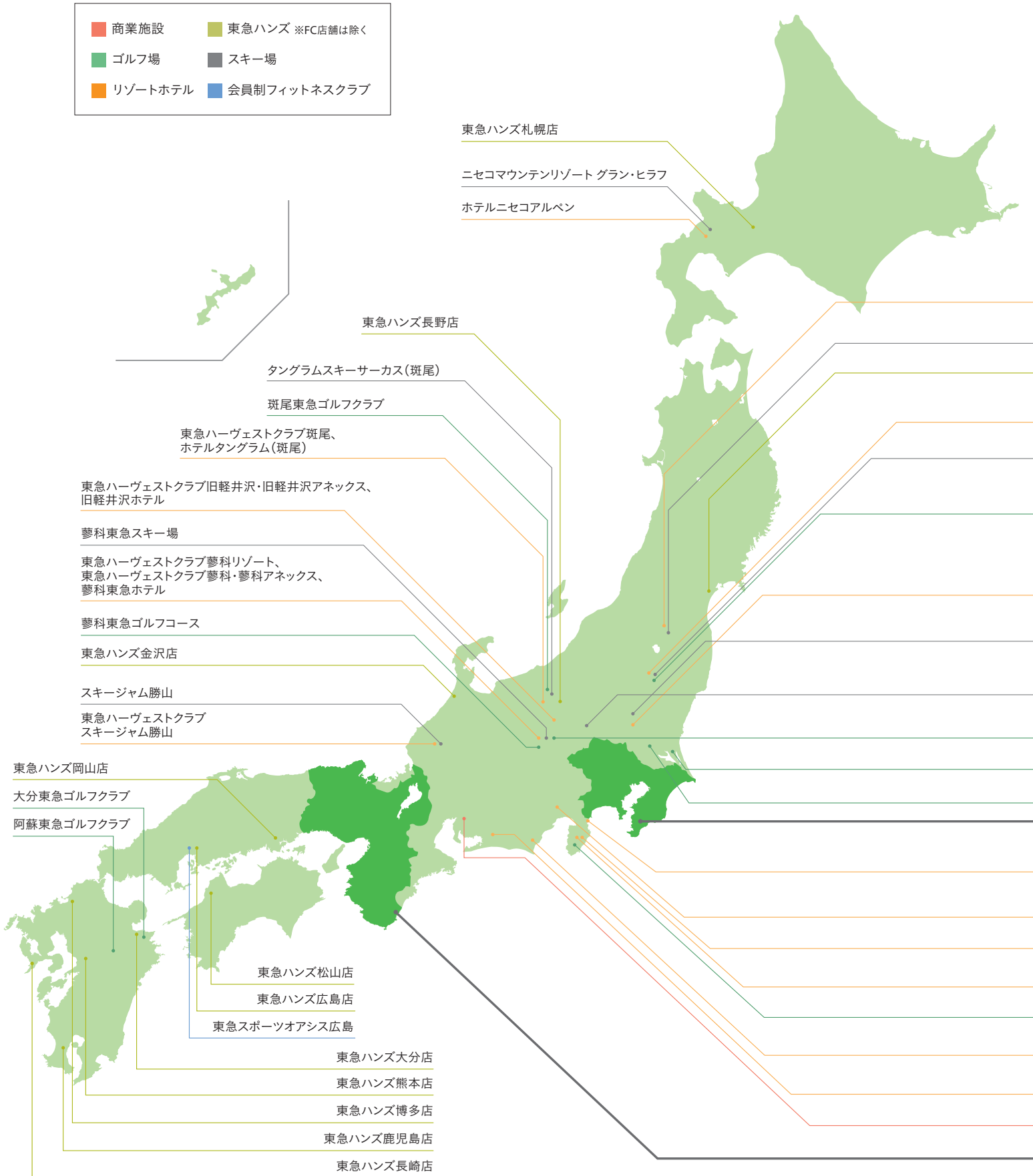
中国

海外での事業展開や、注文住宅・リフォーム工事、緑化造園事業など、新たなビジネスフィールドを創造し、拡げています。

戦略事業

主な事業エリア

- | | |
|---------|----------------|
| 商業施設 | 東急ハンズ ※FC店舗は除く |
| ゴルフ場 | スキー場 |
| リゾートホテル | 会員制フィットネスクラブ |



東急不動産ホールディングスグループの海外事業



東急ハーヴェストクラブ
裏磐梯グランデコ、
裏磐梯グランデコ東急ホテル

グランデコスノーリゾート

東急ハンズ仙台店

東急ハーヴェストクラブ那須

マウントジーンズ那須

那須国際カントリークラブ

東急ハーヴェストクラブ鬼怒川

ハンターマウンテン塩原

たんばらスキーパーク

望月東急ゴルフクラブ

筑波東急ゴルフクラブ

猿島カントリー倶楽部

東急ハーヴェストクラブ
熱海伊豆山&VIALA

東急ハーヴェストクラブ
山中湖マウント富士

東急ハーヴェストクラブ伊東

東急ハーヴェストクラブ天城高原

天城高原ゴルフコース

東急ハーヴェストクラブ静波海岸

東急ハーヴェストクラブ浜名湖

マーケットスクエアささしま

首都圏(1都3県)

オフィスビル	55棟	
商業施設	21施設	
リゾートホテル	4施設	
ゴルフ場	7施設	
シニア住宅	14施設	
東急ハンズ	17店舗	
会員制フィットネスクラブ	19店舗	
東急ステイ	17店舗	

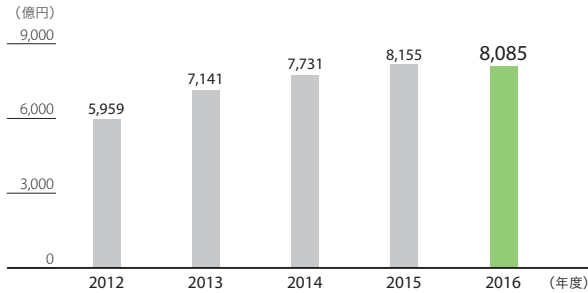
関西圏(2府4県)

オフィスビル	3棟	ゴルフ場	4施設
商業施設	7施設	東急ハンズ	7店舗
リゾートホテル	3施設	会員制フィットネスクラブ	13店舗

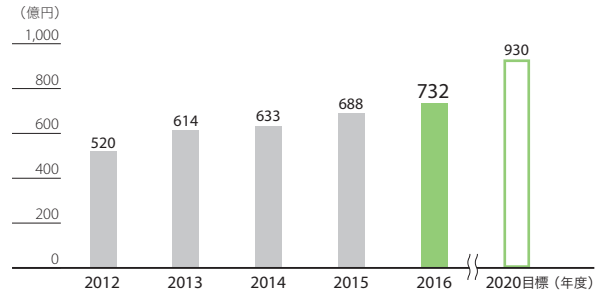
財務・非財務ハイライト

▶ 財務ハイライト

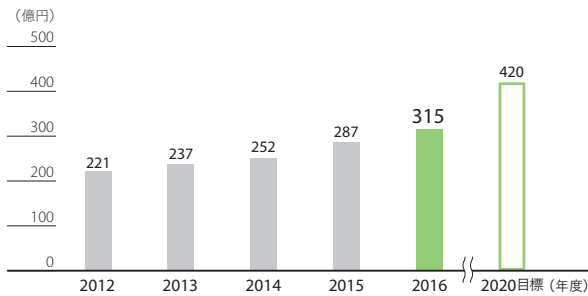
営業収益



営業利益

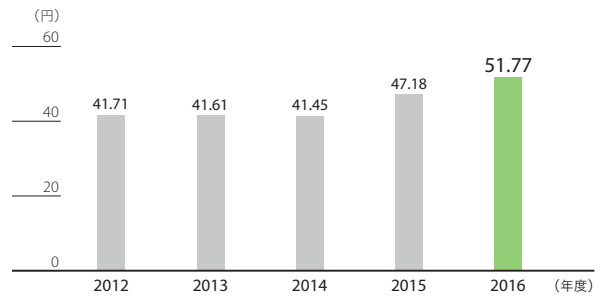


親会社株主に帰属する当期純利益^{※1}



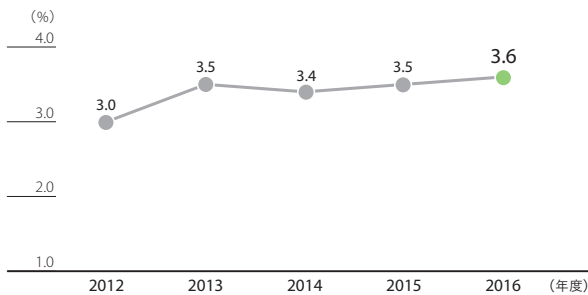
※1 2015年度より「当期純利益」を「親会社株主に帰属する当期純利益」としています

EPS^{※2}



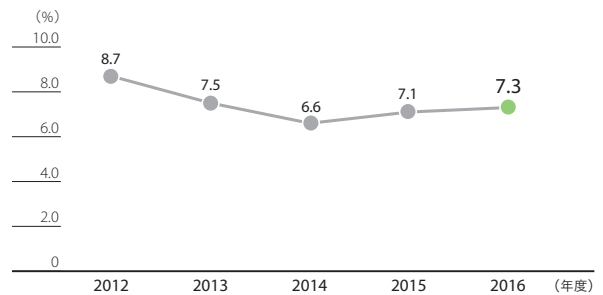
※2 EPS (Earnings Per Share) : 1株当たり当期純利益
親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 期末発行済株式数
1株当たりの利益を示す指標

ROA^{※3}



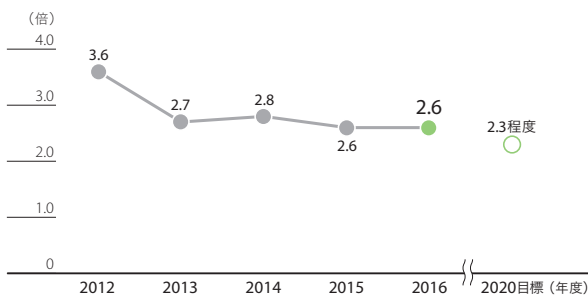
※3 ROA (Return On Assets) : 総資産利益率
(営業利益+受取利息+受取配当金) ÷ 総資産 (期首期末平均)
総資産の投資収益性を示す指標

ROE^{※4}



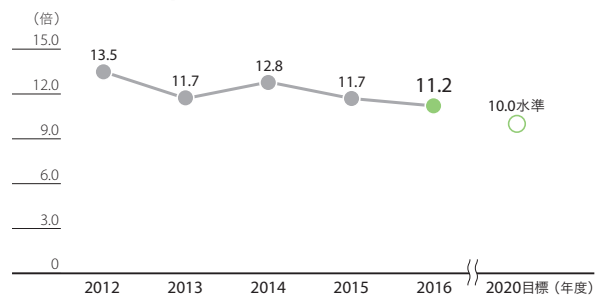
※4 ROE (Return On Equity) : 自己資本利益率
親会社株主に帰属する当期純利益 ÷ 自己資本 (期首期末平均)
自己資本の投資収益性を示す指標

DEレシオ^{※5}



※5 DEレシオ (Debt Equity Ratio) : 負債資本倍率
有利子負債 ÷ 自己資本
財務の健全性を示す指標

EBITDA倍率^{※6}



※6 EBITDA倍率 : 有利子負債 ÷ EBITDA (償却前営業利益)
事業活動から生まれるキャッシュ・フローに対し、有利子負債
の水準が適正であるかを示す指標