

TOKYU FUDOSAN HOLDINGS

東急不動産ホールディングス

2017 統合報告書



東急不動産ホールディングスグループ中長期経営計画

Value Frontier 2020

価値を創造し続ける企業グループへ

東急グループ スローガン

美しい時代へ —— 東急グループ

東急グループ グループ理念

我々は、グループを共につくり支える志を持ち、この理念を共有する。

存在理念 美しい生活環境を創造し、調和ある社会と、一人ひとりの幸せを追求する。

経営理念 自立と共創により、総合力を高め、信頼され愛されるブランドを確立する。

- ・市場の期待に応え、新たな期待を創造する。
- ・自然環境との融和をめざした経営を行う。
- ・世界を視野に入れ、経営を革新する。
- ・個性を尊重し、人を活かす。

もって、企業の社会的責任を全うする。

行動理念 自己の責任を果たし、互いに高めあい、グローバルな意識で自らを革新する。

編集方針

東急不動産ホールディングスグループは、ステークホルダーの皆さまに、当社グループのあゆみや事業活動における価値創造の全体像をご理解いただくことを目的として、「統合報告書」を発行しています。本報告書は、国際統合報告評議会(IIRC)のフレームワークを参考とし、中長期視点に立った経営方針・事業戦略と、財務・非財務の情報を開示しています。今年度は、特定した中長期でのマテリアリティと、それを反映して作成した中期経営計画(2017年度～2020年度)を中心に、当社グループが中長期的にめざす姿をご紹介します。より詳細なIR情報、CSR情報については、当社webサイトをご覧ください。

IR情報

<http://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/>

CSR情報

<https://tokyu-fudosan-hd-csr.disclosure.site/ja>

1st Chapter 03**企業概要**

At a Glance	03
主な事業エリア	05
財務・非財務ハイライト	07

2nd Chapter 09**トップコミットメント****3rd Chapter** 17**価値創造ストーリー**

価値創造の歩み	17
価値創造プロセス	19
マテリアリティの特定と機会・リスク	21
中期経営計画	23

4th Chapter 27**価値創造への戦略**

都市事業セグメント	27
住宅事業セグメント	29
管理事業セグメント	31
仲介事業セグメント	33
ウェルネス事業セグメント	35
ハンズ事業セグメント	37
次世代・関連事業セグメント	39

5th Chapter 40**価値創造を支える力**

取締役会議長メッセージ	40
独立社外取締役座談会	41
ESG経営	43
コーポレート・ガバナンス	44
働き方改革	49
ソーシャルニーズ	50
環境	51
役員紹介	53
第三者検証意見書	56
主要財務・非財務データ	57
会社概要・株式情報	59

見通しに関する注意

本報告書に記載されている業績見通しなどの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績などはさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。